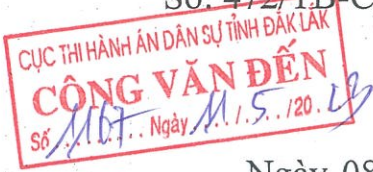


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 08 tháng 5 năm 2023

Số: 472/TB-CCTHADS



**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Ngày 08/5/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 38/2023/TBDG-ĐL ngày 05/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk về việc bán đấu giá tài sản của bà Lưu Thị Phú, địa chỉ: Thôn Nam Lộc, xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 42, diện tích 19.002 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 849995 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 05/7/2012 cho bà Lưu Thị Phú, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Cư Mtao, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính số: 639/TL-CNKBƯ ngày 30/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất trên nay là thửa đất số 18 tờ bản đồ số 34, diện tích 20.826 m<sup>2</sup>.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường và Suối;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa 28 và thửa 33;
- + Phía Bắc giáp suối.

- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- + 01 cây xoài trồng năm 2010;
- + 01 giếng đào đường kính 1m, sâu 6m có xây thành gạch và nắp đậy bằng gỗ tạp.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **29/5/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **29/5/2023** tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 729.807.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi chín triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.



**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29,30,31/5/2023.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637- Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 30 phút ngày 01/6/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam. đại diện theo ủy quyền: Bà Lương Thị Tươi-Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Buôn Hồ, địa chỉ: 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: Bà Lưu Thị Phú, địa chỉ: Thôn Nam Lộc, xã Chu Kê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

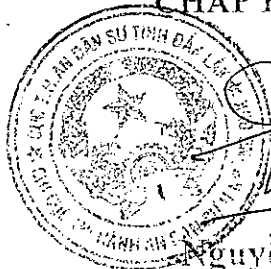
Đến tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.  
Và lúc 09 giờ 30 phút ngày 01/6/2023 để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Bà Lưu Thị Phú được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 01/6/2023), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Bá Tình



